ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. Catharines-Niagara

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

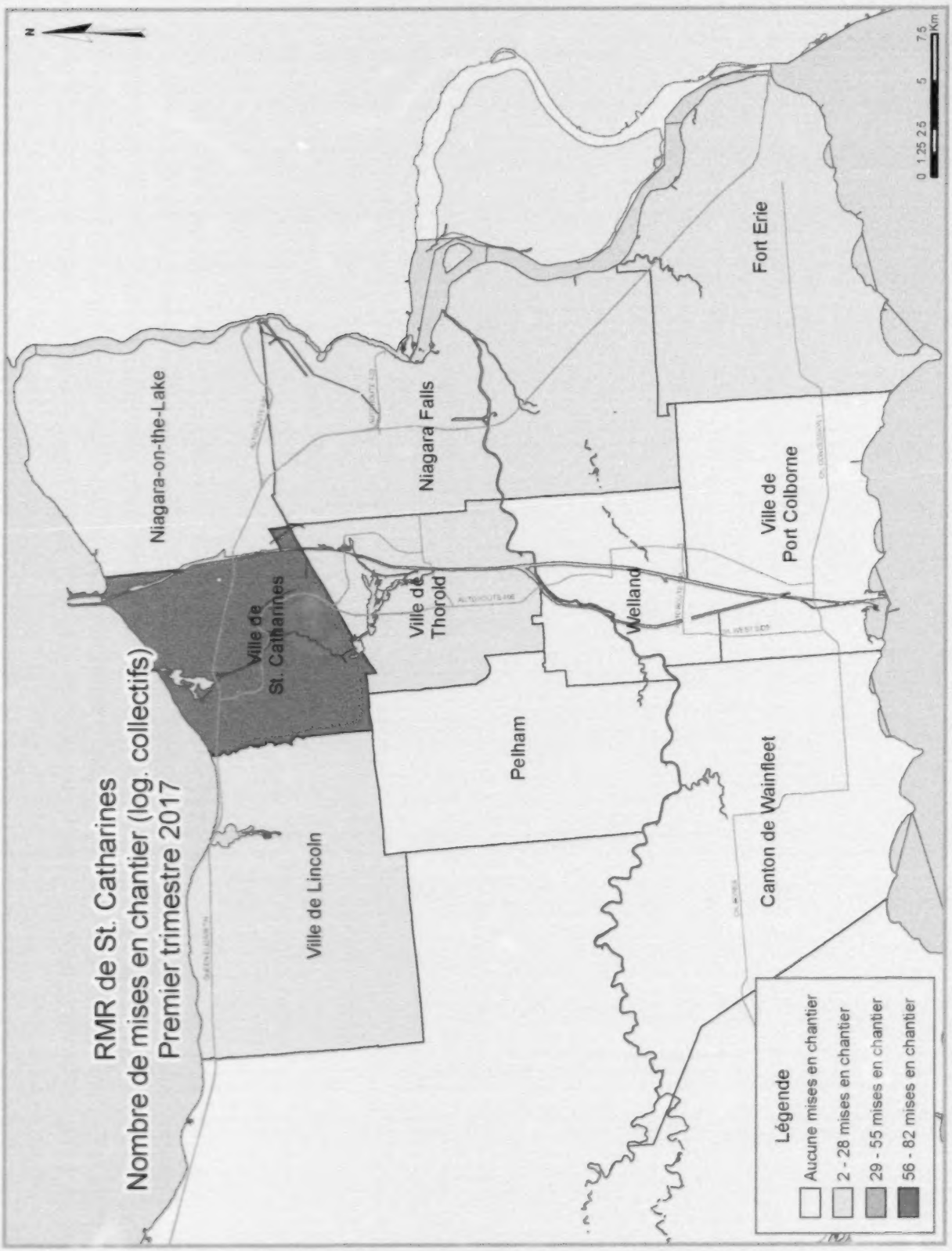
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

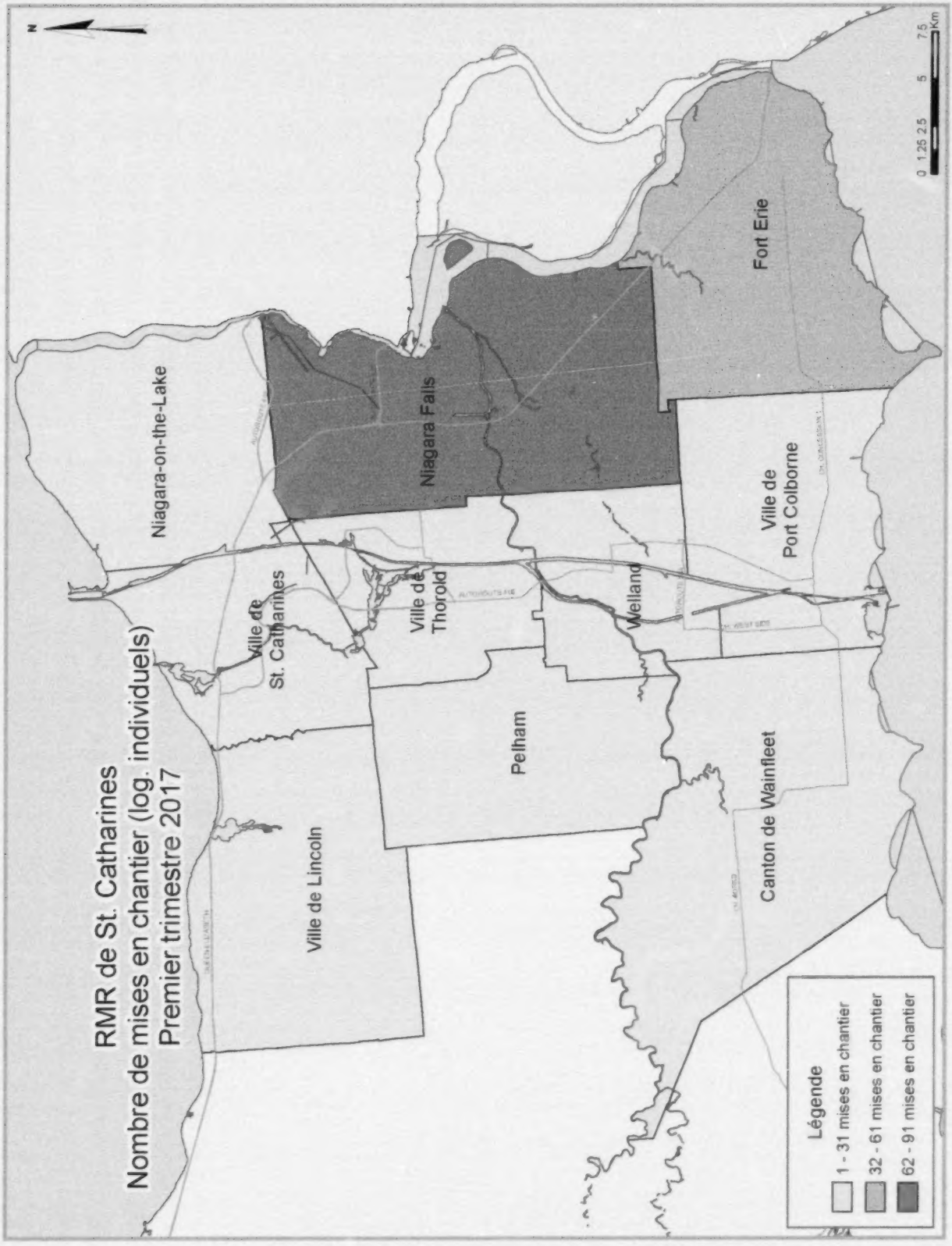
et bien plus encore!

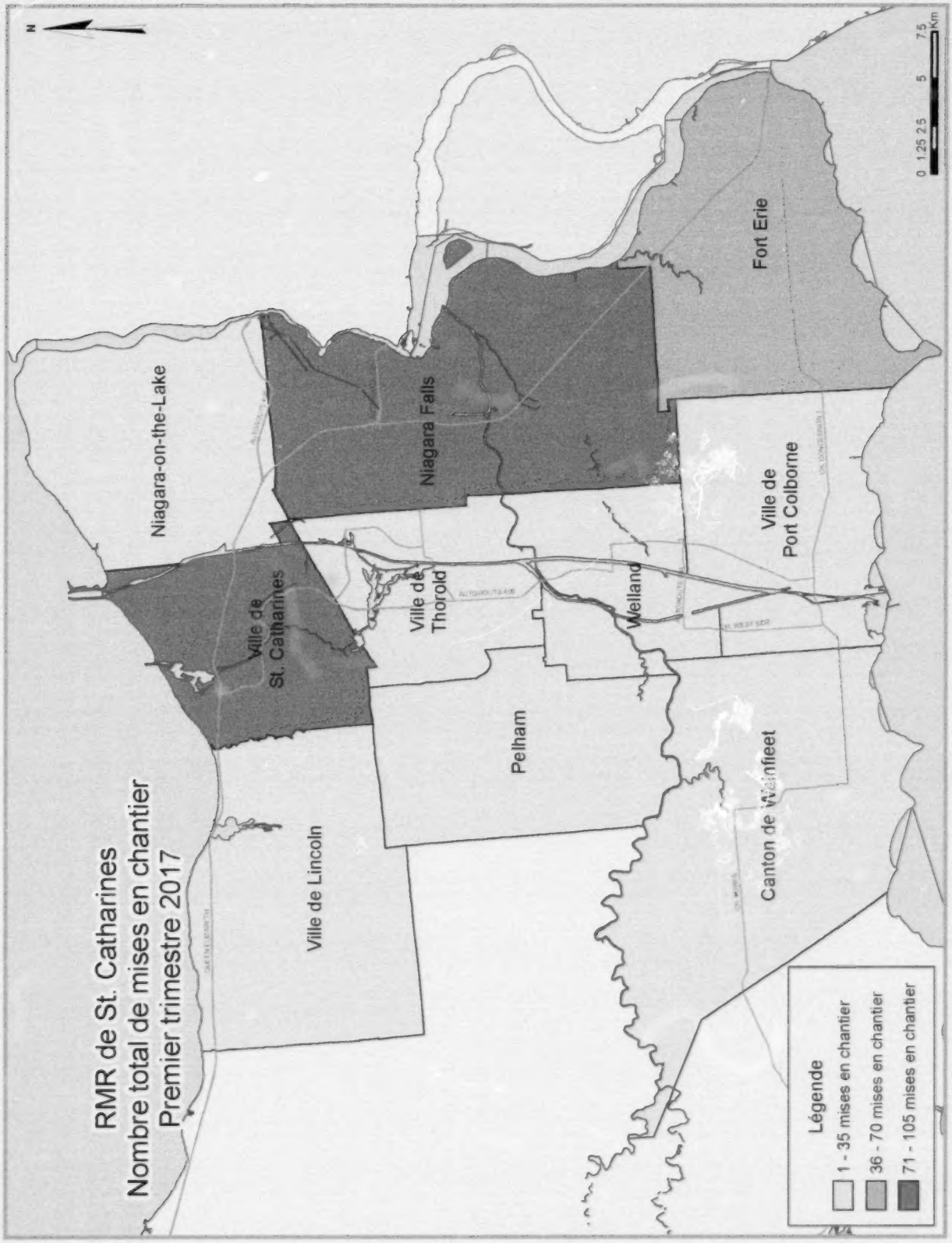
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

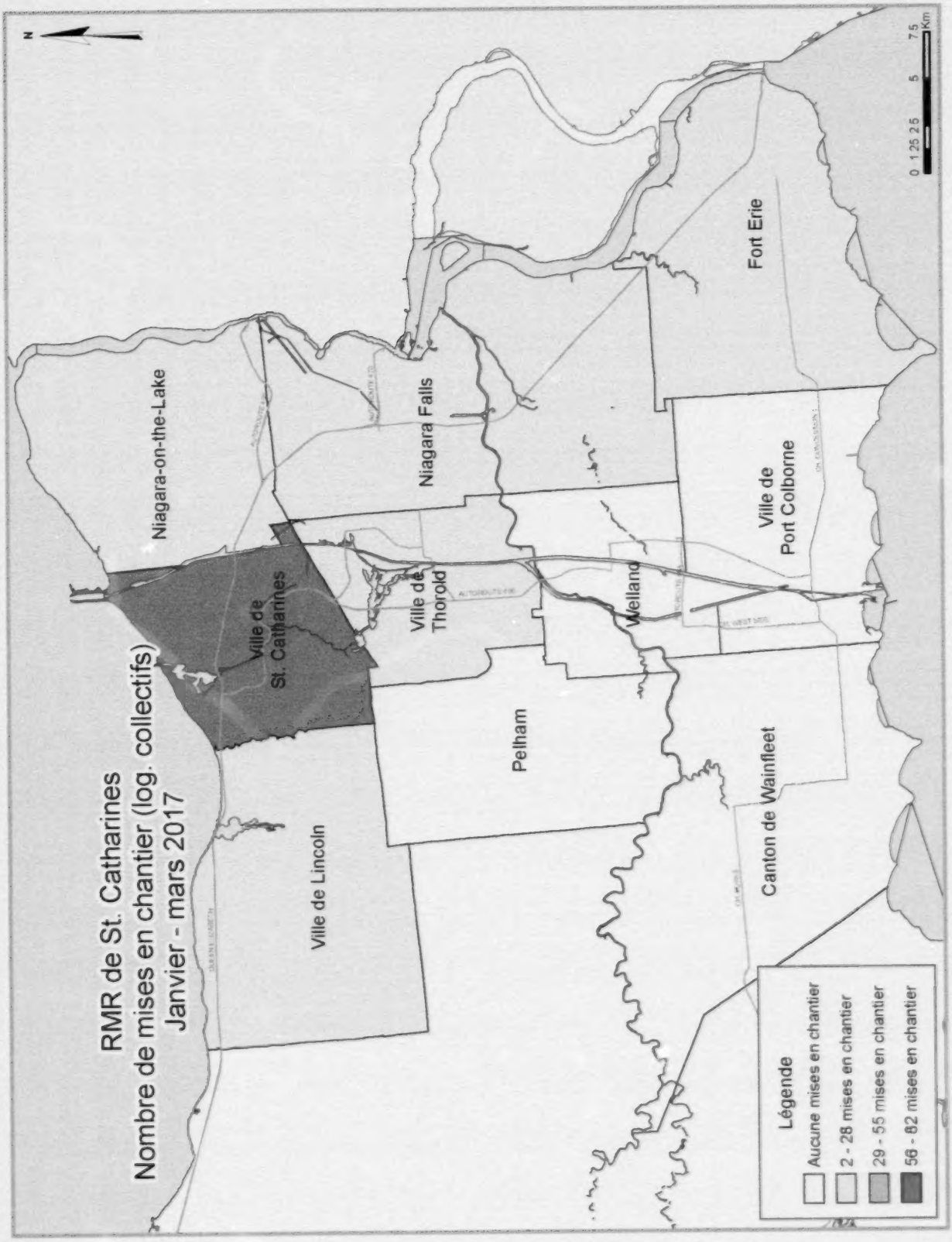
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

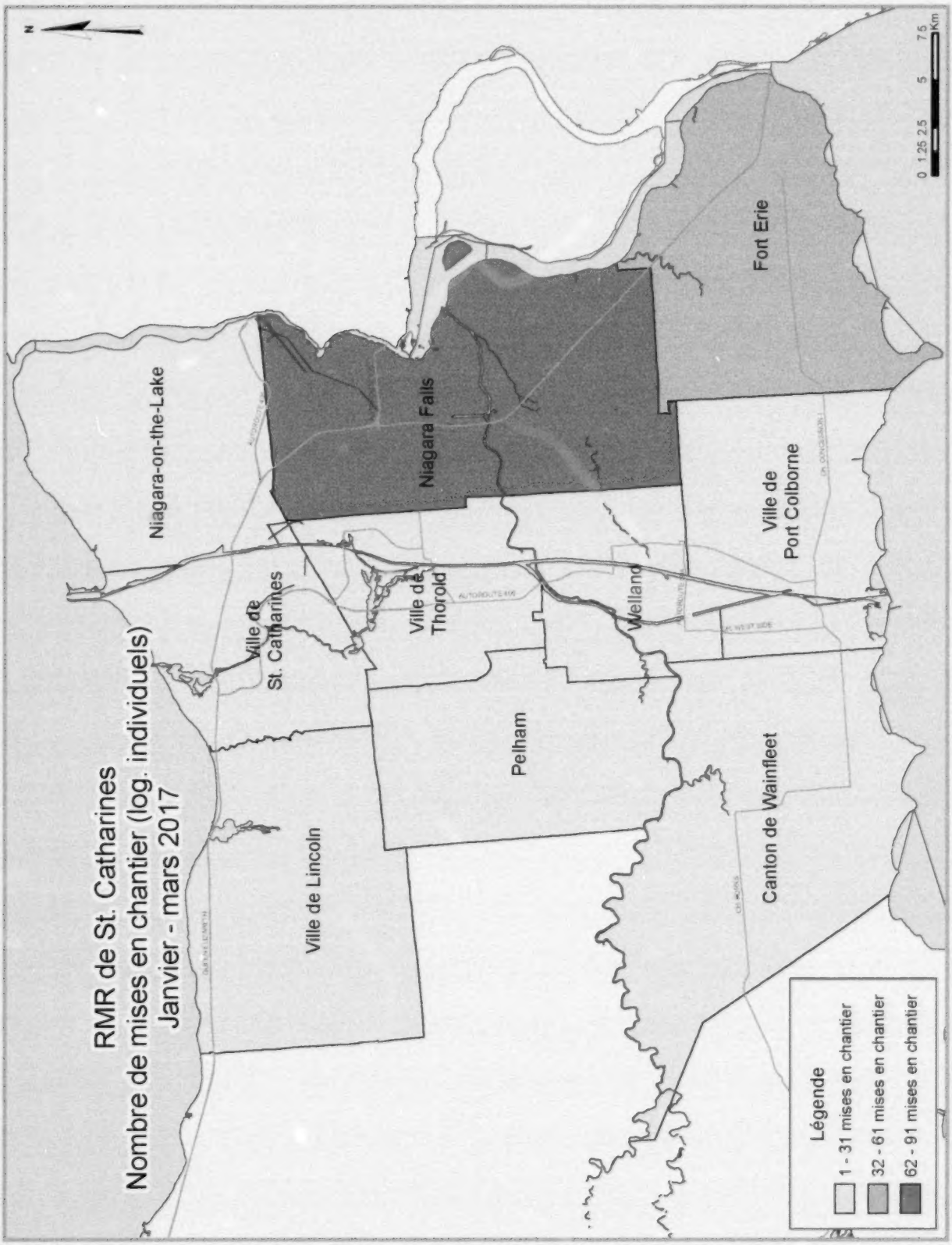
www.schl.ca/observateur

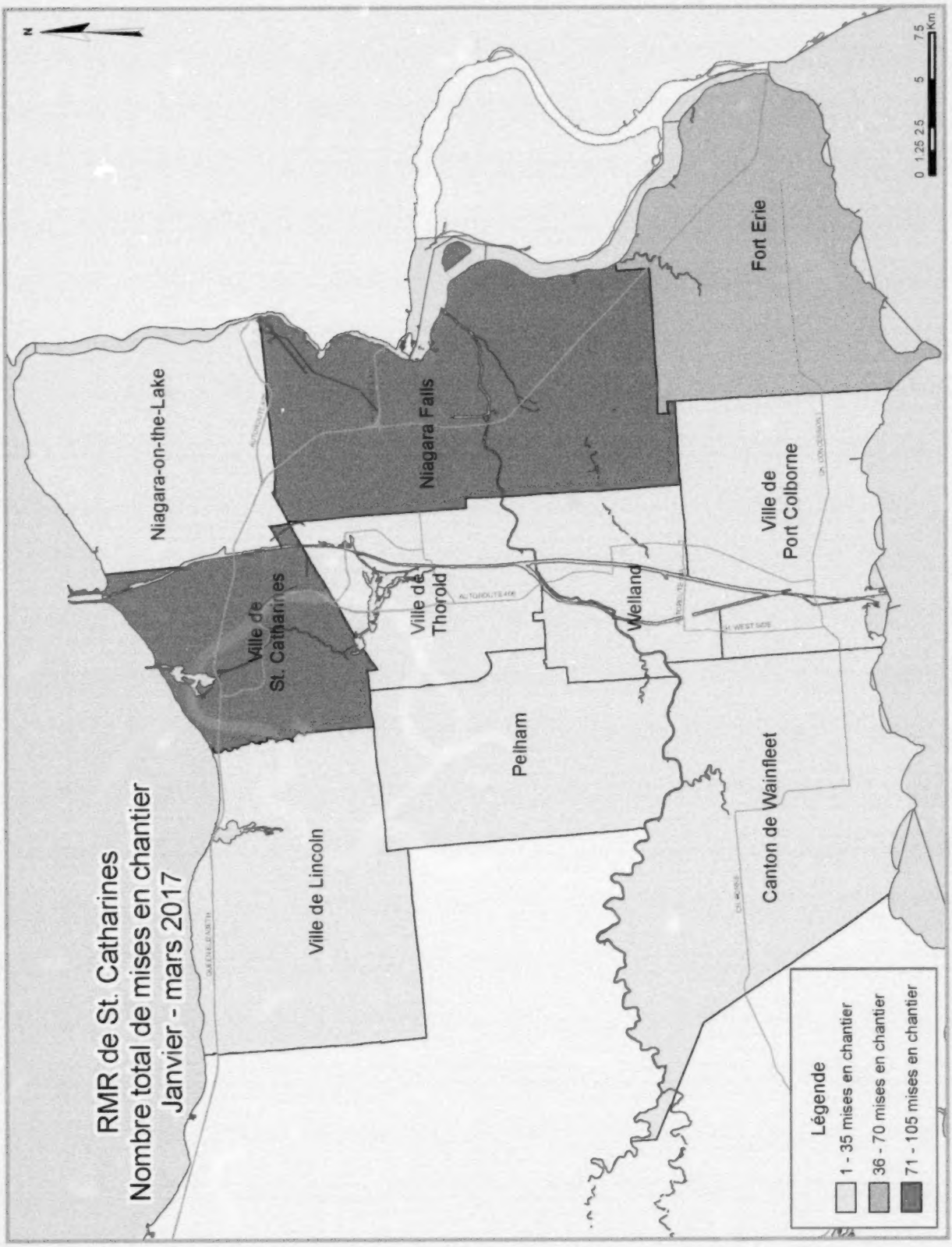

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 91 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 35 mises en chantier
36 - 70 mises en chantier
71 - 105 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
N
0 12.5 25 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 91 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
1 - 35 mises en chantier
36 - 70 mises en chantier
71 - 105 mises en chantier
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2017								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017
Maisons individuelles	1 002	1 438	1 333	1 673	1 545	1 317	1 319	1 397
Logements collectifs	735	519	108	648	624	390	404	414
Tous les logements	1 737	1 957	1 441	2 321	2 169	1 707	1 723	1 811

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T4	2017 T1	2016 T1	2017 T1	variation (%)	2016 T1	2017 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 288	1 330	221	233	5,4%	221	233	5,4%
Logements collectifs	371	486	102	115	12,7%	102	115	12,7%
Tous les logements	1 659	1 816	323	348	7,7%	323	348	7,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	240	14	69	5	59	0	4	2	393
T1 2016	251	16	64	1	25	0	0	0	357
Variation en %	-4,4	-12,5	7,8	**	136,0	s.o.	s.o.	s.o.	10,1
Cumul 2017	240	14	69	5	59	0	4	2	393
Cumul 2016	251	16	64	1	25	0	0	0	357
Variation en %	-4,4	-12,5	7,8	**	136,0	s.o.	s.o.	s.o.	10,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	1 202	104	560	9	180	467	7	75	2 604
T1 2016	862	78	615	4	182	118	20	60	1 939
Variation en %	39,4	33,3	-8,9	125,0	-1,1	**	-65,0	25,0	34,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	306	16	33	0	4	11	2	29	401
T1 2016	229	16	31	0	29	0	13	6	324
Variation en %	33,6	0,0	6,5	s.o.	-86,2	s.o.	-84,6	**	23,8
Cumul 2017	306	16	33	0	4	11	2	29	401
Cumul 2016	229	16	31	0	29	0	13	6	324
Variation en %	33,6	0,0	6,5	s.o.	-86,2	s.o.	-84,6	**	23,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	42	10	30	1	1	0	s.o.	s.o.	84
T1 2016	65	12	30	2	4	1	s.o.	s.o.	114
Variation en %	-35,4	-16,7	0,0	-50,0	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	-26,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	283	15	33	0	0	11	s.o.	s.o.	342
T1 2016	228	16	33	1	26	0	s.o.	s.o.	304
Variation en %	24,1	-6,3	0,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	12,5
Cumul 2017	283	15	33	0	0	11	s.o.	s.o.	342
Cumul 2016	228	16	33	1	26	0	s.o.	s.o.	304
Variation en %	24,1	-6,3	0,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	226	14	38	5	59	0	4	2	348
T1 2016	220	16	64	1	22	0	0	0	323
Variation en %	2,7	-12,5	-40,6	**	168,2	s.o.	s.o.	s.o.	7,7
Cumul 2017	226	14	38	5	59	0	4	2	348
Cumul 2016	220	16	64	1	22	0	0	0	323
Variation en %	2,7	-12,5	-40,6	**	168,2	s.o.	s.o.	s.o.	7,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	1 146	104	463	9	157	44	7	75	2 005
T1 2016	803	76	529	4	163	118	20	60	1 773
Variation en %	42,7	36,8	-12,5	125,0	-3,7	-62,7	-65,0	25,0	13,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	274	16	33	0	0	11	2	29	365
T1 2016	205	16	31	0	25	0	13	6	296
Variation en %	33,7	0,0	6,5	s.o.	-100,0	s.o.	-84,6	**	23,3
Cumul 2017	274	16	33	0	0	11	2	29	365
Cumul 2016	205	16	31	0	25	0	13	6	296
Variation en %	33,7	0,0	6,5	s.o.	-100,0	s.o.	-84,6	**	23,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	40	10	8	1	1	0	s.o.	s.o.	60
T1 2016	55	12	8	2	4	1	s.o.	s.o.	82
Variation en %	-27,3	-16,7	0,0	-50,0	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	-26,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	278	14	33	0	0	11	s.o.	s.o.	336
T1 2016	221	16	33	0	26	0	s.o.	s.o.	296
Variation en %	25,8	-12,5	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	13,5
Cumul 2017	278	14	33	0	0	11	s.o.	s.o.	336
Cumul 2016	221	16	33	0	26	0	s.o.	s.o.	296
Variation en %	25,8	-12,5	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T1 2017	9	4	20	4	54	0	4	2	97
T1 2016	20	6	4	1	8	0	0	0	39
Niagara Falls									
T1 2017	91	4	10	0	0	0	0	0	105
T1 2016	118	0	35	0	14	0	0	0	167
Welland									
T1 2017	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2016	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Lincoln (ville)									
T1 2017	14	2	0	1	5	0	0	0	22
T1 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Fort Erie									
T1 2017	44	2	3	0	0	0	0	0	49
T1 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Niagara-on-the-Lake									
T1 2017	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T1 2016	26	4	3	0	0	0	0	0	33
Pelham									
T1 2017	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2016	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Port Colborne									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T1 2017	17	0	5	0	0	0	0	0	22
T1 2016	17	4	14	0	0	0	0	0	35
Wainfleet Township									
T1 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2017	226	14	38	5	59	0	4	2	348
T1 2016	220	16	64	1	22	0	0	0	323
Grimsby									
T1 2017	6	0	31	0	0	0	0	0	37
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West Lincoln									
T1 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2016	28	0	0	0	3	0	0	0	31
Région de Niagara									
T1 2017	240	14	69	5	59	0	4	2	393
T1 2016	251	16	64	1	25	0	0	0	357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus**
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T1 2017	41	18	58	5	71	27	3	27	250
T1 2016	64	16	93	1	36	76	0	12	298
Niagara Falls									
T1 2017	503	10	229	2	63	0	0	47	854
T1 2016	350	4	183	3	96	0	0	47	683
Welland									
T1 2017	59	0	36	0	6	0	0	0	101
T1 2016	55	4	45	0	9	0	14	0	127
Lincoln (ville)									
T1 2017	33	2	0	1	5	0	0	0	41
T1 2016	15	2	27	0	0	0	0	0	44
Fort Erie									
T1 2017	179	10	17	1	0	0	4	1	212
T1 2016	81	6	7	0	0	0	4	1	99
Niagara-on-the-Lake									
T1 2017	110	30	22	0	10	17	0	0	189
T1 2016	133	34	67	0	22	11	0	0	267
Pelham									
T1 2017	66	2	33	0	2	0	0	0	103
T1 2016	41	0	36	0	0	0	0	0	77
Port Colborne									
T1 2017	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T1 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Thorold (ville)									
T1 2017	93	32	68	0	0	0	0	0	193
T1 2016	27	10	71	0	0	31	2	0	141
Wainfleet Township									
T1 2017	44	0	0	0	0	0	0	0	44
T1 2016	28	0	0	0	0	0	0	0	28
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2017	1 146	104	463	9	157	44	7	75	2 005
T1 2016	803	76	529	4	163	118	20	60	1 773
Grimsby									
T1 2017	10	0	97	0	23	423	0	0	553
T1 2016	25	2	83	0	0	0	0	0	110
West Lincoln									
T1 2017	46	0	0	0	0	0	0	0	46
T1 2016	34	0	3	0	19	0	0	0	56
Région de Niagara									
T1 2017	1 202	104	560	9	180	467	7	75	2 604
T1 2016	862	78	615	4	182	118	20	60	1 939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2017	21	2	0	0	0	0	2	0	25
T1 2016	18	0	0	0	11	0	5	2	36
Niagara Falls									
T1 2017	108	2	20	0	0	0	0	9	139
T1 2016	71	4	8	0	0	0	0	0	83
Welland									
T1 2017	20	0	7	0	0	0	0	0	27
T1 2016	21	2	5	0	9	0	0	0	37
Lincoln (ville)									
T1 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2016	21	0	0	0	5	0	0	0	26
Fort Erie									
T1 2017	28	0	3	0	0	0	0	0	31
T1 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Niagara-on-the-Lake									
T1 2017	42	8	0	0	0	11	0	0	61
T1 2016	29	6	18	0	0	0	0	0	53
Pelham									
T1 2017	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T1 2016	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Port Colborne									
T1 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2016	2	0	0	0	0	0	8	0	10
Thorold (ville)									
T1 2017	10	4	3	0	0	0	0	20	37
T1 2016	6	4	0	0	0	0	0	4	14
Wainfleet Township									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2017	274	16	33	0	0	11	2	29	365
T1 2016	205	16	31	0	25	0	13	6	296
Grimsby									
T1 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
West Lincoln									
T1 2017	26	0	0	0	4	0	0	0	30
T1 2016	13	0	0	0	4	0	0	0	17
Région de Niagara									
T1 2017	306	16	33	0	4	11	2	29	401
T1 2016	229	16	31	0	29	0	13	6	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2016	3	1	0	0	3	1	s.o.	s.o.	8
Niagara Falls									
T1 2017	16	1	6	1	0	0	s.o.	s.o.	24
T1 2016	20	1	6	2	0	0	s.o.	s.o.	29
Welland									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Lincoln (ville)									
T1 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fort Erie									
T1 2017	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2016	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Niagara-on-the-Lake									
T1 2017	9	2	2	0	1	0	s.o.	s.o.	14
T1 2016	16	6	1	0	1	0	s.o.	s.o.	24
Pelham									
T1 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Port Colborne									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T1 2017	5	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2016	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Wainfleet Township									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2017	40	10	8	1	1	0	s.o.	s.o.	60
T1 2016	55	12	8	2	4	1	s.o.	s.o.	82
Grimsby									
T1 2017	2	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T1 2016	10	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	32
West Lincoln									
T1 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2017	42	10	30	1	1	0	s.o.	s.o.	84
T1 2016	65	12	30	2	4	1	s.o.	s.o.	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2017	22	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T1 2016	21	0	3	0	12	0	s.o.	s.o.	36
Niagara Falls									
T1 2017	108	2	20	0	0	0	s.o.	s.o.	130
T1 2016	74	4	2	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Welland									
T1 2017	21	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T1 2016	23	2	5	0	9	0	s.o.	s.o.	39
Lincoln (ville)									
T1 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2016	19	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	24
Fort Erie									
T1 2017	28	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T1 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Niagara-on-the-Lake									
T1 2017	44	8	0	0	0	11	s.o.	s.o.	63
T1 2016	26	6	23	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Pelham									
T1 2017	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T1 2016	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Port Colborne									
T1 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Thorold (ville)									
T1 2017	10	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T1 2016	13	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Wainfleet Township									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2017	278	14	33	0	0	11	s.o.	s.o.	336
T1 2016	221	16	33	0	26	0	s.o.	s.o.	296
Grimsby									
T1 2017	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2016	7	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	8
West Lincoln									
T1 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2017	283	15	33	0	0	11	s.o.	s.o.	342
T1 2016	228	16	33	1	26	0	s.o.	s.o.	304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 445	114	339	5	62	393	13	27	2 398
Variation en %	39,7	0,0	-28,9	-66,7	31,9	**	44,4	-49,1	28,2
2015	1 034	114	477	15	47	121	9	53	1 870
Variation en %	-0,6	-9,5	3,9	-42,3	-62,4	**	-55,0	51,4	0,3
2014	1 040	126	459	26	125	33	20	35	1 864
Variation en %	39,8	15,6	62,2	136,4	-3,1	-54,2	5,3	**	35,9
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 433	114	273	5	39	53	13	27	1 957
Variation en %	45,0	1,8	-30,7	-61,5	-17,0	-56,2	44,4	-49,1	12,7
2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	15	21	6	6	74	12	2	0	97	39	148,7
Niagara Falls	91	118	4	0	10	49	0	0	105	167	-37,1
Welland	16	10	0	0	0	4	0	0	16	14	14,3
Lincoln (ville)	15	4	2	2	5	0	0	0	22	6	**
Fort Erie	44	9	2	0	3	0	0	0	49	9	**
Niagara-on-the-Lake	12	26	2	4	0	3	0	0	14	33	-57,6
Pelham	15	14	0	0	0	4	0	0	15	18	-16,7
Port Colborne	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Thorold (ville)	17	17	0	4	5	14	0	0	22	35	-37,1
Wainfleet Township	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	233	221	16	16	97	86	2	0	348	323	7,7
Grimsby	6	3	0	0	31	0	0	0	37	3	**
West Lincoln	8	28	0	0	0	3	0	0	8	31	-74,2
Région de Niagara	247	252	16	16	128	89	2	0	393	357	10,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	15	21	6	6	74	12	2	0	97	39	148,7
Niagara Falls	91	118	4	0	10	49	0	0	105	167	-37,1
Welland	16	10	0	0	0	4	0	0	16	14	14,3
Lincoln (ville)	15	4	2	2	5	0	0	0	22	6	**
Fort Erie	44	9	2	0	3	0	0	0	49	9	**
Niagara-on-the-Lake	12	26	2	4	0	3	0	0	14	33	-57,6
Pelham	15	14	0	0	0	4	0	0	15	18	-16,7
Port Colborne	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Thorold (ville)	17	17	0	4	5	14	0	0	22	35	-37,1
Wainfleet Township	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	233	221	16	16	97	86	2	0	348	323	7,7
Grimsby	6	3	0	0	31	0	0	0	37	3	**
West Lincoln	8	28	0	0	0	3	0	0	8	31	-74,2
Région de Niagara	247	252	16	16	128	89	2	0	393	357	10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
St. Catharines (ville)	74	12	0	0	0	0	2	0
Niagara Falls	10	49	0	0	0	0	0	0
Welland	0	4	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	3	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	5	14	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	97	86	0	0	0	0	2	0
Grimsby	31	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	128	89	0	0	0	0	2	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. Catharines (ville)	74	12	0	0	0	0	2	0
Niagara Falls	10	49	0	0	0	0	0	0
Welland	0	4	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	3	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	5	14	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	97	86	0	0	0	0	2	0
Grimsby	31	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	128	89	0	0	0	0	2	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
St. Catharines (ville)	33	30	58	9	6	0	97	39
Niagara Falls	105	153	0	14	0	0	105	167
Welland	16	14	0	0	0	0	16	14
Lincoln (ville)	16	6	6	0	0	0	22	6
Fort Erie	49	9	0	0	0	0	49	9
Niagara-on-the-Lake	14	33	0	0	0	0	14	33
Pelham	15	18	0	0	0	0	15	18
Port Colborne	1	1	0	0	0	0	1	1
Thorold (ville)	22	35	0	0	0	0	22	35
Wainfleet Township	7	1	0	0	0	0	7	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	278	300	64	23	6	0	348	323
Grimsby	37	3	0	0	0	0	37	3
West Lincoln	8	28	0	3	0	0	8	31
Région de Niagara	323	331	64	26	6	0	393	357

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. Catharines (ville)	33	30	58	9	6	0	97	39
Niagara Falls	105	153	0	14	0	0	105	167
Welland	16	14	0	0	0	0	16	14
Lincoln (ville)	16	6	6	0	0	0	22	6
Fort Erie	49	9	0	0	0	0	49	9
Niagara-on-the-Lake	14	33	0	0	0	0	14	33
Pelham	15	18	0	0	0	0	15	18
Port Colborne	1	1	0	0	0	0	1	1
Thorold (ville)	22	35	0	0	0	0	22	35
Wainfleet Township	7	1	0	0	0	0	7	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	278	300	64	23	6	0	348	323
Grimsby	37	3	0	0	0	0	37	3
West Lincoln	8	28	0	3	0	0	8	31
Région de Niagara	323	331	64	26	6	0	393	357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	23	18	2	2	0	14	0	2	25	36	-30,6
Niagara Falls	108	71	2	4	20	8	9	0	139	83	67,5
Welland	20	21	0	2	7	14	0	0	27	37	-27,0
Lincoln (ville)	5	21	0	0	0	5	0	0	5	26	-80,8
Fort Erie	28	14	0	0	3	0	0	0	31	14	121,4
Niagara-on-the-Lake	42	29	8	6	0	18	11	0	61	53	15,1
Pelham	31	22	0	0	0	0	0	0	31	22	40,9
Port Colborne	9	2	0	0	0	8	0	0	9	10	-10,0
Thorold (ville)	10	6	4	4	3	0	20	4	37	14	164,3
Wainfleet Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	276	205	16	18	33	67	40	6	365	296	23,3
Grimsby	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
West Lincoln	26	13	0	0	4	4	0	0	30	17	76,5
Région de Niagara	308	229	16	18	37	71	40	6	401	324	23,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	23	18	2	2	0	14	0	2	25	36	-30,6
Niagara Falls	108	71	2	4	20	8	9	0	139	83	67,5
Welland	20	21	0	2	7	14	0	0	27	37	-27,0
Lincoln (ville)	5	21	0	0	0	5	0	0	5	26	-80,8
Fort Erie	28	14	0	0	3	0	0	0	31	14	121,4
Niagara-on-the-Lake	42	29	8	6	0	18	11	0	61	53	15,1
Pelham	31	22	0	0	0	0	0	0	31	22	40,9
Port Colborne	9	2	0	0	0	8	0	0	9	10	-10,0
Thorold (ville)	10	6	4	4	3	0	20	4	37	14	164,3
Wainfleet Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	276	205	16	18	33	67	40	6	365	296	23,3
Grimsby	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
West Lincoln	26	13	0	0	4	4	0	0	30	17	76,5
Région de Niagara	308	229	16	18	37	71	40	6	401	324	23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
St. Catharines (ville)	0	11	0	3	0	0	0	2
Niagara Falls	20	8	0	0	0	0	9	0
Welland	7	14	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	18	0	0	11	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	3	0	0	0	0	0	20	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	33	56	0	11	11	0	29	6
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	4	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	37	60	0	11	11	0	29	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. Catharines (ville)	0	11	0	3	0	0	0	2
Niagara Falls	20	8	0	0	0	0	9	0
Welland	7	14	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	18	0	0	11	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	3	0	0	0	0	0	20	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	33	56	0	11	11	0	29	6
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	4	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	37	60	0	11	11	0	29	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
St. Catharines (ville)	23	18	0	11	2	7	25	36
Niagara Falls	130	83	0	0	9	0	139	83
Welland	27	28	0	9	0	0	27	37
Lincoln (ville)	5	21	0	5	0	0	5	26
Fort Erie	31	14	0	0	0	0	31	14
Niagara-on-the-Lake	50	53	11	0	0	0	61	53
Pelham	31	22	0	0	0	0	31	22
Port Colborne	9	2	0	0	0	8	9	10
Thorold (ville)	17	10	0	0	20	4	37	14
Wainfleet Township	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	323	252	11	25	31	19	365	296
Grimsby	6	11	0	0	0	0	6	11
West Lincoln	26	13	4	4	0	0	30	17
Région de Niagara	355	276	15	29	31	19	401	324

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. Catharines (ville)	23	18	0	11	2	7	25	36
Niagara Falls	130	83	0	0	9	0	139	83
Welland	27	28	0	9	0	0	27	37
Lincoln (ville)	5	21	0	5	0	0	5	26
Fort Erie	31	14	0	0	0	0	31	14
Niagara-on-the-Lake	50	53	11	0	0	0	61	53
Pelham	31	22	0	0	0	0	31	22
Port Colborne	9	2	0	0	0	8	9	10
Thorold (ville)	17	10	0	0	20	4	37	14
Wainfleet Township	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	323	252	11	25	31	19	365	296
Grimsby	6	11	0	0	0	0	6	11
West Lincoln	26	13	4	4	0	0	30	17
Région de Niagara	355	276	15	29	31	19	401	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T1 2017	1	4,8	1	4,8	2	9,5	4	19,0	13	61,9	21	480 000	577 240
T1 2016	5	26,3	4	21,1	6	31,6	1	5,3	3	15,8	19	360 000	371 856
Cumul 2017	1	4,8	1	4,8	2	9,5	4	19,0	13	61,9	21	480 000	577 240
Cumul 2016	5	26,3	4	21,1	6	31,6	1	5,3	3	15,8	19	360 000	371 856
Niagara Falls													
T1 2017	13	12,0	14	13,0	33	30,6	16	14,8	32	29,6	108	385 000	417 384
T1 2016	11	14,9	15	20,3	26	35,1	10	13,5	12	16,2	74	370 000	378 480
Cumul 2017	13	12,0	14	13,0	33	30,6	16	14,8	32	29,6	108	385 000	417 384
Cumul 2016	11	14,9	15	20,3	26	35,1	10	13,5	12	16,2	74	370 000	378 480
Welland													
T1 2017	3	14,3	4	19,0	3	14,3	1	4,8	10	47,6	21	392 500	414 838
T1 2016	3	13,0	8	34,8	7	30,4	4	17,4	1	4,3	23	320 000	354 274
Cumul 2017	3	14,3	4	19,0	3	14,3	1	4,8	10	47,6	21	392 500	414 838
Cumul 2016	3	13,0	8	34,8	7	30,4	4	17,4	1	4,3	23	320 000	354 274
Lincoln (ville)													
T1 2017	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	342 718
T1 2016	7	46,7	3	20,0	4	26,7	0	0,0	1	6,7	15	-	340 017
Cumul 2017	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	342 718
Cumul 2016	7	46,7	3	20,0	4	26,7	0	0,0	1	6,7	15	-	340 017
Fort Erie													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	7	25,0	5	17,9	16	57,1	28	-	580 331
T1 2016	4	22,2	7	38,9	5	27,8	1	5,6	1	5,6	18	-	343 894
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	25,0	5	17,9	16	57,1	28	-	580 331
Cumul 2016	4	22,2	7	38,9	5	27,8	1	5,6	1	5,6	18	-	343 894
Niagara-on-the-Lake													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	2	4,5	5	11,4	37	84,1	44	830 000	856 363
T1 2016	0	0,0	0	0,0	4	15,4	12	46,2	10	38,5	26	500 000	482 459
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	4,5	5	11,4	37	84,1	44	830 000	856 363
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	15,4	12	46,2	10	38,5	26	500 000	482 459
Pelham													
T1 2017	2	6,9	0	0,0	2	6,9	2	6,9	23	79,3	29	570 000	527 649
T1 2016	0	0,0	0	0,0	3	14,3	4	19,0	14	66,7	21	500 000	545 775
Cumul 2017	2	6,9	0	0,0	2	6,9	2	6,9	23	79,3	29	570 000	527 649
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	14,3	4	19,0	14	66,7	21	500 000	545 775
Port Colborne													
T1 2017	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	-	485 760
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	-	485 760
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Thorold (ville)													
T1 2017	0	0,0	1	10,0	0	0,0	2	20,0	7	70,0	10	-	555 422
T1 2016	0	0,0	2	16,7	3	25,0	4	33,3	3	25,0	12	-	426 083
Cumul 2017	0	0,0	1	10,0	0	0,0	2	20,0	7	70,0	10	-	555 422
Cumul 2016	0	0,0	2	16,7	3	25,0	4	33,3	3	25,0	12	-	426 083

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T1 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2017	23	8,5	22	8,1	50	18,4	35	12,9	142	52,2	272	470 000	529 776
T1 2016	30	14,3	39	18,6	58	27,6	37	17,6	46	21,9	210	385 000	400 807
Cumul 2017	23	8,5	22	8,1	50	18,4	35	12,9	142	52,2	272	470 000	529 776
Cumul 2016	30	14,3	39	18,6	58	27,6	37	17,6	46	21,9	210	385 000	400 807
Grimsby													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
T1 2016	1	12,5	0	0,0	3	37,5	2	25,0	2	25,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2016	1	12,5	0	0,0	3	37,5	2	25,0	2	25,0	8	-	-
West Lincoln													
T1 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T1 2017	23	8,3	22	7,9	51	18,4	35	12,6	146	52,7	277	435 000	530 845
T1 2016	31	14,2	39	17,9	61	28,0	39	17,9	48	22,0	218	380 000	404 721
Cumul 2017	23	8,3	22	7,9	51	18,4	35	12,6	146	52,7	277	435 000	530 845
Cumul 2016	31	14,2	39	17,9	61	28,0	39	17,9	48	22,0	218	380 000	404 721

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2017						
Sous-marché	T1 2017	T1 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	577 240	371 856	55,2	577 240	371 856	55,2
Niagara Falls	417 384	378 480	10,3	417 384	378 480	10,3
Welland	414 838	354 274	17,1	414 838	354 274	17,1
Lincoln (ville)	342 718	340 017	0,8	342 718	340 017	0,8
Fort Erie	580 331	343 894	68,8	580 331	343 894	68,8
Niagara-on-the-Lake	856 363	482 459	77,5	856 363	482 459	77,5
Pelham	527 649	545 775	-3,3	527 649	545 775	-3,3
Port Colborne	485 760	-	s.o.	485 760	-	s.o.
Thorold (ville)	555 422	426 083	30,4	555 422	426 083	30,4
Wainfleet Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	529 776	400 807	32,2	529 776	400 807	32,2
Grimsby	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	530 845	404 721	31,2	530 845	404 721	31,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Niagara

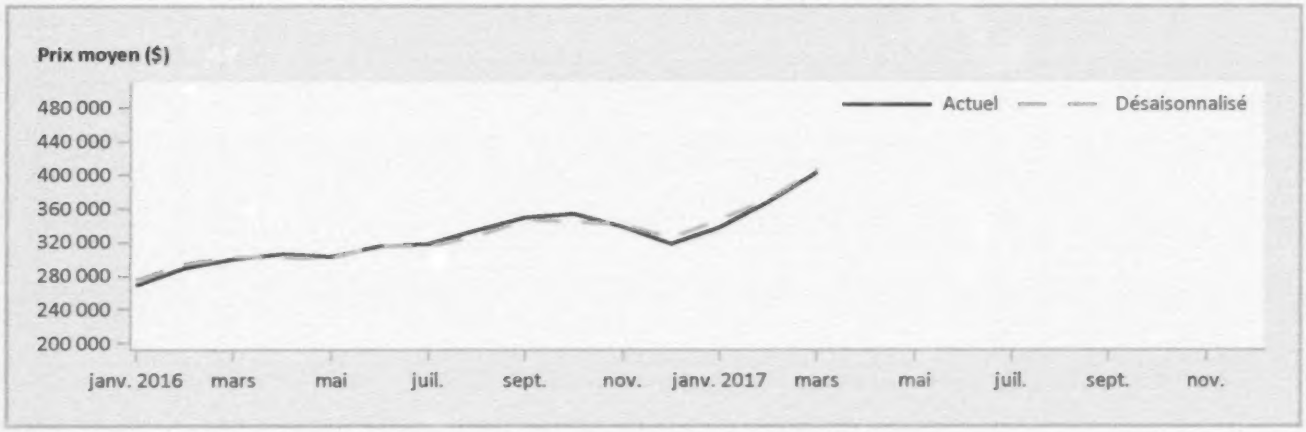


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Niagara

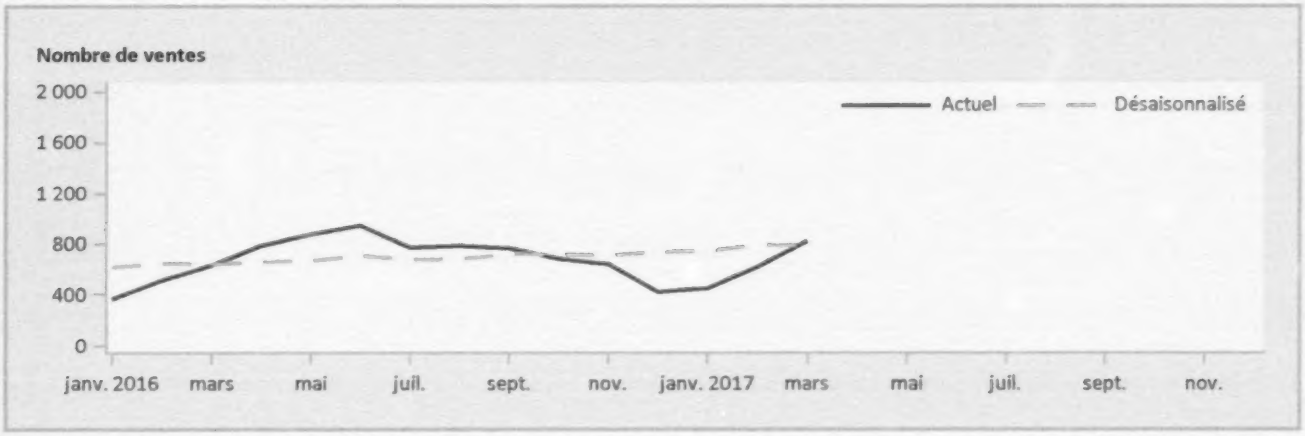
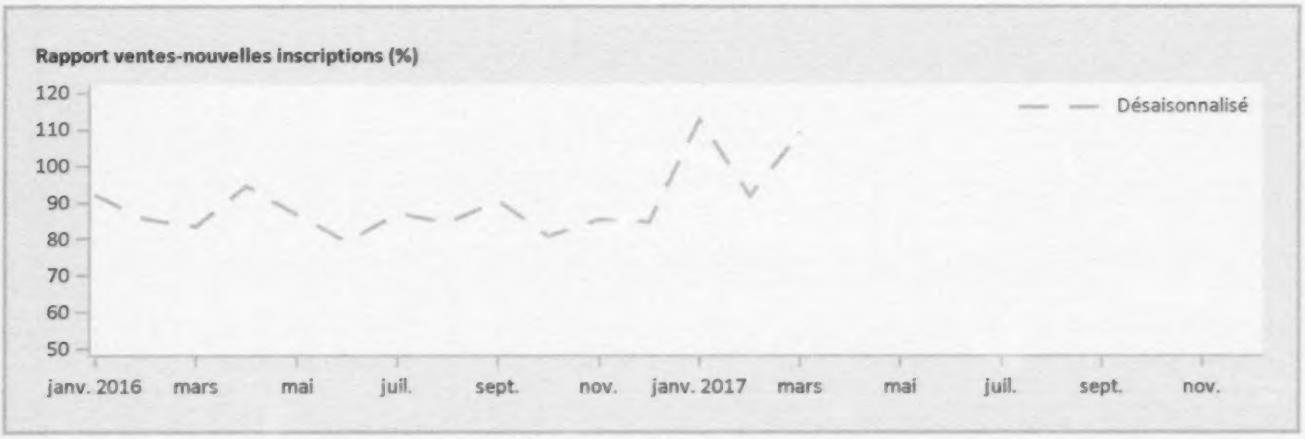


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Niagara



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données représentent les informations combinées des chambres immobilières de St. Catharines, de Niagara- Falls-Fort Erie et du district de Welland.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	94,7	127,8	205,1	8,6	65,3	845
	Février	561	3,14	4,64	95,1	128,2	205,4	8,4	65,2	860
	Mars	561	3,14	4,64	95,3	129,0	202,9	8,2	64,2	867
	Avril	561	3,14	4,64	95,9	129,6	200,4	7,4	62,9	848
	Mai	561	3,14	4,64	96,7	130,1	197,4	7,8	62,2	829
	Juin	561	3,14	4,64	97,9	130,4	198,0	8,3	62,6	819
	Juillet	567	3,14	4,74	98,0	130,3	200,0	7,8	62,8	812
	Août	567	3,14	4,74	98,0	129,9	202,3	6,8	62,9	810
	Septembre	561	3,14	4,64	98,8	130,1	203,6	6,0	62,7	809
	Octobre	561	3,14	4,64	99,3	130,6	205,9	6,2	63,4	820
	Novembre	561	3,14	4,64	99,2	130,2	206,1	6,4	63,6	829
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	205,6	6,4	63,5	827
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,9	130,8	202,8	6,4	62,6	818
	Février	561	3,14	4,64	101,0	131,2	199,4	6,4	61,5	809
	Mars	561	3,14	4,64		131,4	197,5	6,4	60,9	804
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

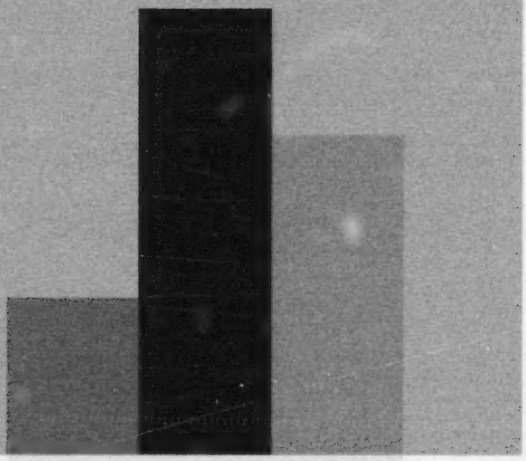
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64237_2017_Q02